

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.8 (T)

BARRIO PEDRIZAS HOJA 24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - PD.1 "Tassara"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial PD.1 "Tassara". Aprobación Inicial: 23-03-06

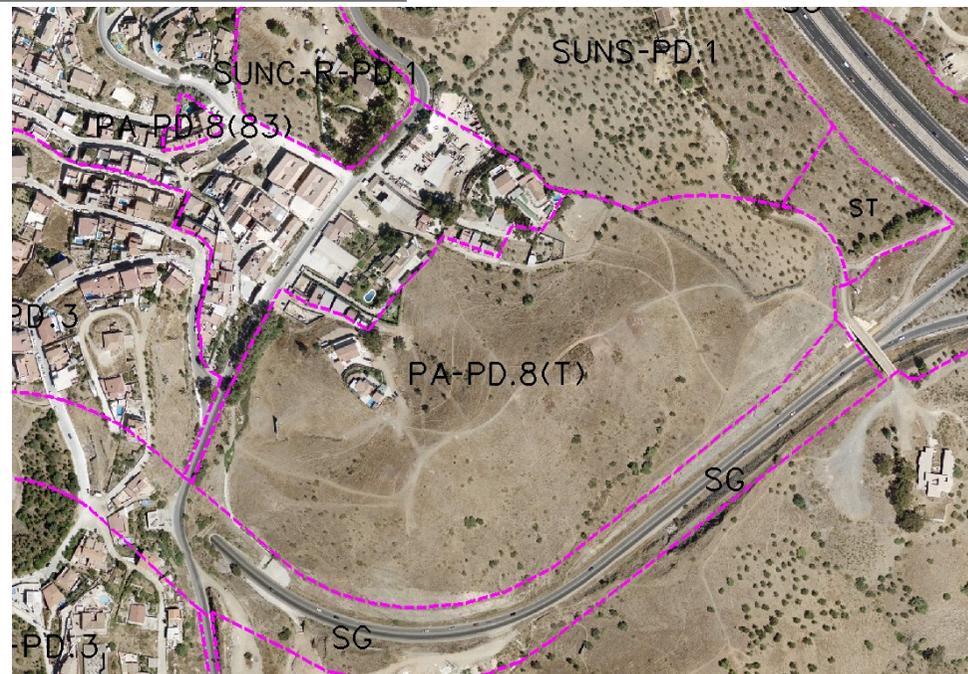
Gestión Urbanística:

Sin tramitación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

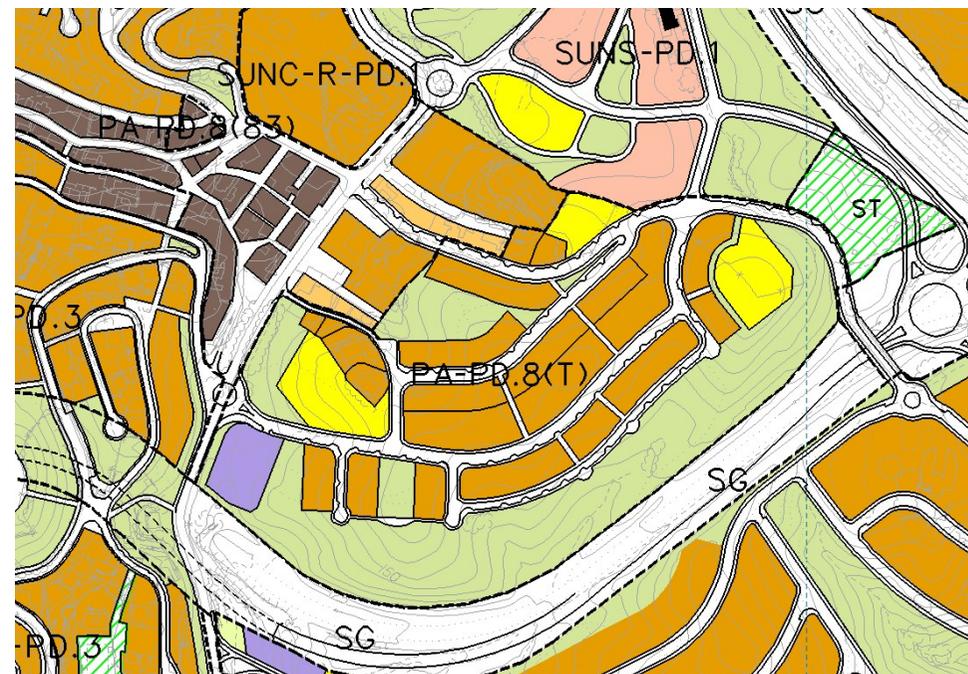
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Unifamiliar Aislada UAS-3.
- 2.- Sistemas Locales Técnico: 2.500 m<sup>2</sup>.
- 3.- Verde: 40.000 m<sup>2</sup>.
- 4.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 5.- Se recogerá en la ordenación la obligación de repoblar como mínimo un 30% de las parcelas unifamiliares.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Impacto moderado (2).
- 8.- Riesgo geotécnico (3).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	98.500,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,176
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.336,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Uso C.	2,551
APROV. SUBJETIVO:	39.892,50 uu.aa	Excesos:	4.331,64
EDIF. PROPIETARIOS:	15.637,99 m <sup>2</sup> t		